

海东市城乡住房建设领导小组办公室文件

东房组办〔2020〕3号

海东市城乡住房建设领导小组办公室 关于全市2020年1-8月份城镇保障性安居工 程目标任务完成情况的通报

各县（区）建设局、互助、民和县房产局，海东工业园区建设局：

现将全市2020年1-8月份城镇保障性安居工程目标任务完成情况通报如下：

2020年，全市确定城镇棚户区改造新开工任务3274套，基本建成2755套，入住4162套。截止8月底，新开工1772套，基本建成1832套，入住1772套，分别完成年度目标任务的62.7%、66.5%和42.58%，完成投资88884.25万元；2020年城镇老旧小区改造项目10656套，截止8月底，开工3663套，开工率34.4%，完成投资487.35万元；2020年住房租赁补贴发放任务1505户，截止8月底，累计发放986户，完成率65.5%，

发放金额 84.048 万元。

1-8 月，全市棚户区改造新开工任务完成情况：乐都区开工 1664 套、开工率为 78.8%；互助县开工 108 套、开工率为 21.6%；平安区未开工。

棚户区改造基本建成任务完成情况：乐都区基本建成 1724 套、完成率为 178%；互助县基本建成 108 套、完成率为 21.6%；民和县、海东工业园区基本建成均为零。

棚户区改造入住任务完成情况：乐都区入住 1664 套、完成率为 67.59%；互助县入住 108 套、完成率为 21.6%；民和县入住为零。

1-8 月，城镇老旧小区改造项目进展情况：除循化县 1652 套已全部开工、互助县开工 2011 套外，其余各县（区）均未开工。

1-8 月，住房租赁补贴发放任务完成情况：乐都区和民和县租赁补贴发放任务完成率分别为 110%和 100%，高于全市平均水平；互助县、平安区、化隆县租赁补贴发放任务完成率低于全市平均水平，分别为 89%、84%和 60%；循化县截止 8 月底未发放。

1-8 月，2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题整改情况：2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题 9 项，已整改 5 项，整改率为 55.6%。平安区整改率为 40%。互助县整改率为 75%。

各县（区）要坚持问题导向，用足用好棚改专项债，加快 2020 年棚改项目和老旧小区改造项目开工进度，做好棚改入住和住房

租赁补贴发放工作。进度严重滞后的县（区）要找出问题症结，拿出有效措施，确保按期完成年度目标任务。同时，平安区、民和县要高度重视审计整改工作，落实整改主体责任，逐项建立工作台账，明确每个项目、每个问题的整改措施、整改责任单位、责任人和整改时限，提出推进相关问题整改的具体措施和时间表、路线图，9月底前必须完成所有审计发现问题整改工作。循化及化隆两县要提前着手对历年来城镇保障性安居工程目标任务完成情况分配运营管理情况进行全面梳理和自查，尤其针对是否存在“项目长期未竣工或建成后没有及时分配入住”、“财政性资金、债券资金、金融信贷资金存在闲置现象”的问题进行系统的自查，为年底接受审计做好准备。

- 附件：1. 2020年1-8月份全市城镇棚户区改造进展通报表
2. 2020年1-8月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表
3. 2020年1-8月份全市住房租赁补贴发放任务完成情况通报表
4. 2019年城镇保障性安居工程审计发现问题1-8月份整改情况通报表

海东市城乡住房建设领导小组办公室(代)

2020年9月4日

海东市城乡住房建设领导小组办公室 2020年9月4日印发

附件1:

2020年1-8月份全市城市棚户区改造进展通报表

单位：户、套、万元

县（区）	新开工任务			基本建成任务			入住任务			完成投资
	计划数	完成数	完成率	计划数	完成数	完成率	计划数	完成数	完成率	
	全市	3274	1772	62.70%	2755	1832	66.50%	4162	1772	
民和县	0	0	0.00%	850	0	0.00%	1200	0	0.00%	0
互助县	500	108	21.60%	500	108	21.60%	500	108	21.60%	3671.25
平安区	661	0	0.00%	0	0	0.00%	0	0	0.00%	6300
乐都区	2113	1664	78.80%	970	1724	178.00%	2462	1664	67.59%	78913
化隆县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海东工业园区	0	0	0	435	0	0.00%	0	0	0	0
循化县	0	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0

附件2:

2020年1-8月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表

县(区)	计划数	开工数	完成数	开工率	单位:套、万元	
					完成投资	
全市	10656	3663	0	34.38%	487.35	
平安区	2482	0	0	0.00%	0	
互助县	2767	2011	0	72.68%	180.9	
民和县	2673	0	0	0	0	
乐都区	1082	0	0	0.00%	0	
化隆县	0	0	0	0	0	
循化县	1652	1652	0	100.00%	306.45	

附表3:

2020年1-8月份全市住房租赁补贴发放情况通报表

县(区)	计划发放数	实际发放数	发放完成率
全 市	1505	986	65.50%
乐都区	100	110	110.00%
循化县	405	0	0.00%
民和县	390	390	100%
平安区	260	218	83.85%
互助县	200	178	89%
化隆县	150	90	60.00%

附件4:

2019年保障性安居工程审计发现问题1-8月份整改情况通报表

序号	问题类型	合计			平安			互助		
		小计	已整改数	正在整改数	小计	已整改数	正在整改数	小计	已整改数	正在整改数
	合计	9	5	4	5	2	3	4	3	1
1	公租房租金应收未收	2	1	1	1		1	1	1	
2	保障性安居工程收入未上缴财政	2	2		1	1		1	1	
3	保障性安居工程资金闲置	1		1	1		1			
4	公租房(棚改)未建成	2		2	1		1	1		1
5	不符合条件享受公租房、租赁补贴	1	1		1	1				
6	公租房空置超过一年	1	1					1	1	