

海东市城乡住房建设领导小组办公室文件

东房组办〔2020〕4号

海东市城乡住房建设领导小组办公室 关于全市2020年1-9月份城镇保障性安居工 程目标任务完成情况的通报

各县（区）建设局、互助、民和县房产局，海东工业园区建设局：

现将全市2020年1-9月份城镇保障性安居工程目标任务完成情况通报如下：

2020年，全市确定城镇棚户区改造新开工任务3274套，基本建成2755套，入住4162套。截止9月底，新开工2291套，基本建成1978套，入住1918套，分别完成年度目标任务的69.9%、71.8%和46.1%，完成投资97842.42万元；2020年城镇老旧小区改造项目10656套，截止9月底，开工8114套，开工率76.14%，完成投资616.35万元；2020年住房租赁补贴发放任务1505户，截止9月底，累计发放989户，完成率65.7%，

发放金额 131.5305 万元。

1-9 月，全市棚户区改造新开工任务完成情况：乐都区开工 1800 套、开工率为 85.19%；平安区开工 373 套、开工率为 56.43%；互助县开工 118 套、开工率为 23.6%。

棚户区改造基本建成任务完成情况：乐都区基本建成 1860 套、完成率为 191.75%；互助县基本建成 118 套、完成率为 23.6%；民和县、海东工业园区基本建成均为零。

棚户区改造入住任务完成情况：乐都区入住 1800 套、完成率为 73.11%；互助县入住 118 套、完成率为 23.6%；民和县入住为零。

1-9 月，城镇老旧小区改造项目进展情况：乐都区开工 1082 套，开工率 100%；民和县开工 2673 套，开工率 100%；循化开工 1652 套，开工率 100%；互助县开工 2011 套，开工率 72.68%；平安区开工 696 套，开工率 28.04%。

1-9 月，住房租赁补贴发放任务完成情况：乐都区和民和县租赁补贴发放任务完成率分别为 110%和 100%，高于全市平均水平；互助县、平安区、化隆县租赁补贴发放任务完成率低于全市平均水平，分别为 89%、84%和 60%；循化县截止 9 月底未发放。

1-9 月，2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题整改情况：2019 年城镇保障性安居工程审计发现问题 9 项，已整改 7 项，整改率为 77.8%。平安区整改率为 80%，民和县整改率为 75%。

- 附件：1. 2020年1-9月份全市城镇棚户区改造进展通报表
2. 2020年1-9月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表
3. 2020年1-9月份全市住房租赁补贴发放任务完成情况通报表
4. 2019年城镇保障性安居工程审计发现问题1-9月份整改情况通报表

海东市城乡住房建设领导小组办公室(代)
2020年10月15日

海东市城乡住房建设领导小组办公室 2020年10月15日印发

附件1:

2020年1-9月份全市城市棚户区改造进展通报表

单位：户、套、万元

县（区）	新开工任务			基本建成任务			入住任务			完成投资
	计划数	完成数	完成率	计划数	完成数	完成率	计划数	完成数	完成率	
	全市	3274	2291	69.98%	2755	1978	71.80%	4162	1918	
民和县	0	0	0.00%	850	0	0.00%	1200	0	0.00%	0
互助县	500	118	23.60%	500	118	23.60%	500	118	23.60%	4042.42
平安区	661	373	56.43%	0	0	0.00%	0	0	0.00%	6300
乐都区	2113	1800	85.19%	970	1860	191.75%	2462	1800	73.11%	87500
化隆县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海东工业园区	0	0	0	435	0	0.00%	0	0	0	0
循化县	0	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0

附件2:

2020年1-9月份全市城镇老旧小区改造项目进展情况通报表

县(区)	计划数	开工数	开工率	单位:套、万元	
				完成投资	
全市	10656	8114	76.14%	616.35	
平安区	2482	696	28.04%	0	
互助县	2767	2011	72.68%	180.9	
民和县	2673	2673	100%	0	
乐都区	1082	1082	100.00%	0	
化隆县	0	0	0	0	
循化县	1652	1652	100.00%	435.45	

附表3:

2020年1-9月份全市住房租赁补贴发放情况通报表

县(区)	计划发放数	实际发放数	发放完成率
全市	1505	989	65.70%
乐都区	100	110	110.00%
循化县	405	0	0.00%
民和县	390	390	100%
平安区	260	221	85.00%
互助县	200	178	89%
化隆县	150	90	60.00%

附件4:

2019年保障性安居工程审计发现问题1-9月份整改情况通报表

序号	问题类型	合计			平安			民和		
		小计	已整改数	正在整改数	小计	已整改数	正在整改数	小计	已整改数	正在整改数
	合计	9	7	2	5	4	1	4	3	1
1	公租房租金应收未收	2	1	1	1		1	1	1	
2	保障性安居工程收入未上缴财政	2	2		1	1		1	1	
3	保障性安居工程资金闲置	1	1		1	1				
4	公租房(棚改)未建成	2	1	1	1	1		1		1
5	不符合条件享受公租房、租赁补贴	1	1		1	1				
6	公租房空置超过一年	1	1					1	1	