

海东市住房和城乡建设局文件

东建房〔2020〕85号

转发青海省住房和城乡建设厅、青海省财政厅、 青海省发展和改革委员会《关于下达2020年 城镇棚户区改造计划通知》的通知

各县区住建局，民和县、互助县房产局：

现将省建设厅、财政厅、发改委《关于下达2020年城镇棚户区改造计划的通知》转发给你们，请按照通知要求，在做好疫情防控的前提下，抓紧制定新开工棚改项目安置方案，做好各项前期准备工作，确保一季度形成实物工作量、6月底前开工50%以上、11月底前开工率达到100%。同时，对拟发行棚改专项债券融资的项目，要认真测算年度实际用款需求，合理确定年度债券规模，并会同财政部门提前做好项目信用评级、信息披露等基

础资料，确保棚改专项债券及时足额发行。

海东市住房和城乡建设局

2020年3月12日



海东市住房和城乡建设局办公室

2020年3月12日印发

青海省住房和城乡建设厅
青海省财政厅文件
青海省发展和改革委员会

青建房(2020)31号

青海省住房和城乡建设厅 青海省财政厅
青海省发展和改革委员会关于下达2020年
城镇棚户区改造计划的通知

西宁市住房保障和房产管理局,各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局:

根据住房城乡建设部办公厅等《关于申报2020年城镇棚户区改造公租房保障计划任务的通知》(建办保函〔2019〕62号)要求,各地按照自下而上、逐级上报的原则,确定了2020年城镇棚户区改造项目,经省政府同意,并上报住房城乡建设部,明确实施城镇棚户区改造11324套,其中:西宁市4420套、海东市2825套、海西州2000套、海北州544套、海南州97套、果洛州631套、玉树州559套、省三江集团公司248套。为进一步做好2020年城镇棚户区改造计划任务,现就有关事项通知如下:

一、加快工作进度。各地要进一步提高政治站位,高度重

视，将棚户区改造工作作为改善群众住房条件、拉动投资的重大民生工程来抓，层层传导压力，落实具体项目，确保目标任务落到实处。今年的财政预拨资金已下达，各地要抓紧制定新开工棚改项目安置方案，开展入户调查、征收评估等项目前期工作；加大巡查检查力度，全面掌握辖区内棚改工作进展情况，确保一季度形成实物工作量，6月底前开工50%以上，11月底前开工率达到100%。在实施过程中，若需进行项目调整的，须在6月底前报经市（州）人民政府审核同意，同步调整项目台账，并报省城乡住房建设领导小组办公室备案。

二、优化改造方式。各地要结合本地房地产市场发展变化和商品住房库存情况及改造对象意愿和待改造房屋实际情况，合理选择棚户区改造方式，通过拆除新建和货币化安置等多种方式实施改造。要合理确定新建棚改项目规划选址，优化房屋布局设计。

三、做好配套设施项目建设。按照配套设施与棚户区改造安置住房同步规划、同步报批、同步建设、同步交付使用的要求，加快配套基础设施项目申报工作，加大配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务条件，让群众住得放心、舒心、暖心。

四、做好疫情防控。各地要做好保障性安居工程春季开复工前员工疫情排查、自我隔离、员工健康、安全生产等方面工作，提出指导意见。要落实建筑工地疫情防范，重点加强对建筑施工工地、建筑企业职工生活区、外来民工生活区的检查督导，做到科学防范和有序处置。

五、加强工程建设管理。各地要根据基本建设程序，强化

对招投标、设计、施工、竣工验收等建设全过程的监督管理，严格落实各参建主体质量安全责任，强化建设单位首要责任，全面落实质量终身责任制。对偷工减料等违法违规行为严肃追责，督促参建主体对易产生质量常见问题的部位和环节采取针对性防治措施，切实保证项目工程质量和施工安全。

六、用好棚改专项债券。对拟通过发行棚改专项债券融资的项目，要加强与相关部门的沟通协调，认真测算年度实际用款需求，合理确定年度债券规模，积极配合做好债券的申报发行工作。会同财政部门提前做好项目信用评级、信息披露等基础资料，为下一步债券发行做足准备，确保及时足额发行。要严格控制棚户区改造项目成本，树立精打细算理念，用好棚改项目的每一分资金，避免出现资金闲置导致成本上升，提高资金使用效率。

附件：青海省 2020 年城镇棚户区改造新开工项目清单



项目序号	项目名称	项目实施地点	实施户数	改造类别				改造方式				
				其中：城市危房	城中村	重点镇	“老三线”企业	其中：新建	改建	货币安置		
	海北州			544	544				544			
15	祁连县八宝镇城中村棚户区改造项目	祁连县八宝镇	544		544				544			
	海南州			97	97				0			
16	同德县2018-2020年棚户区改造项目（一期）	宗日大桥片区	97	97					0			97
	果洛州			631	631				0			
17	甘德县2020年棚户区改造项目	甘德县柯曲镇	100	100					0			103
18	久治县2020年棚户区改造项目	久治县智青松多镇	151	151					100			
19	玛多县2020年棚户区改造项目	花石峡镇	50	50					98			53
20	班玛县2020年棚户区改造项目	班玛县格桑小区	130	130								50
21	玛沁县2020年棚户区改造项目	玛沁县大武镇	200	200					130			
	玉树州			559	0				200			
22	2020年智卡卡社区城市棚户区改造	囊谦县香达镇移民区	304		559				0			207
23	2020年格萨涌社区城市棚户区改造（玉树电力公司）	囊谦县香达镇格萨涌社区	48		304				304			
24	2020年杂多县棚户区改造	杂多县萨呼腾镇	207		48				48			
	黄南州			0	0				207			207
	青海省三江集团有限责任公司			248	0				0			0
25	湖东种羊场2020年城镇棚户区改造项目	湖东种羊场	198		0				248			0
26	河卡种羊场2020年城镇棚户区改造项目	河卡种羊场	50						198			
			50						50			

附件:

青海省2020年城镇棚户区改造新开工项目清单

项目序号	项目名称	项目实施地点	实施户数	改造类别				改造方式		货币安置
				其中: 城市危房	城中村	重点镇	“老三线”企业	其中: 新建	改建	
	合计		11324	4280	6796	248	0	5507	0	5817
	西宁市		4420	1862	2558	0	0	1420	0	3000
1	城中区水井巷棚户区改造项目	水井巷市场、南关街、聋哑学校	442	442						442
2	多巴新城多巴湖片区(多巴镇新墩村、城东村、城中村、大崖沟村、康城村)棚户区改造项目	多巴新城	2558		2558					2558
3	西宁西钢棚户区改造	西宁特钢	1420	1420				1420		
	海东市		2825	690	2135	0	0	1415	0	1410
3	循化县城区棚户区改造项目	循化县积石镇	400		400			400		
4	平安区乐都路东片区项目	平安区乐都路东侧	310		310					310
5	平安区湟中路东西片区项目	平安区湟中路东西两侧	690	690				690		
6	民和县史纳东棚户区改造	川口镇史纳村	25		25			25		
7	民和县川垣南路东垣片区	川口镇东垣村	300		300			300		
8	威远镇大寺路片区棚户区改造项目	威远镇大寺路村	348		348					348
9	威远镇西上街片区棚户区改造项目	威远镇西上街村	64		64					64
10	威远镇崖头片区棚户区改造项目	威远镇崖头村	72		72					72
11	威远镇其它片区棚户区改造项目	威远镇	16		16					16
12	乐都区城区棚户区改造	乐都区主城区	600		600					600
	海西州		2000	1000	1000	0	0	1000	0	1000
13	格尔木市建成区棚户区改造项目	格尔木市建成区	1000	1000						1000
14	茫崖市2019年棚改房及震后安置房建设项目	茫崖市花土沟镇	1000		1000			1000		

单位: 套、户

