

统一社会信用代码

12632100059101084U

# 事业单位法人年度报告书

( 2021 年度 )

单位名称 海东市土地整理储备中心

法定代表人 \_\_\_\_\_

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	海东市土地整理储备中心	
	宗旨和 业务范围	承担城市规划区内国有土地的收购储备工作； 承担全市土地整理技术支撑和服务工作；承担 市级土地资源交易的信息服务工作；承担各县 土地整理储备业务指导工作。	
	住 所	青海省海东市乐都区海东大道 10 号	
	法定代表人	詹晋滨	
	开办资金	50（万元）	
	经费来源	财政补助	
	举办单位	海东市自然资源和规划局	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
50		50	
网上名称	无	从业人数	7

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>2021年3月12日，我单位变更住所，住所由青海省海东市平安区平安大道231号变更为青海省海东市乐都区海东大道10号。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>(一) 市土地整理储备中心土地储备情况 市土地整理储备中心储备土地3546.86亩，涉及3个片区（乐都区朝阳山片区2532.75亩；平安区杨家片区665.23亩，西营片区348.88亩）；到账储备项目资金12.35亿元。其中：1、乐都区储备土地情况 在乐都区朝阳山片区储备土地2532.75亩。涉及乐都区碾伯镇的邓家村、西门村、后庄村、雨润镇羊圈村等5个行政村，已征收土地中取得省政府农转征批复5个批次（2012年第七、第八、第九、第十、第十一批次）。2、平安区储备土地情况 在平安区储备土地1014.11亩，涉及2个片区，其中：杨家片区665.23亩，西营片区348.88亩。涉及平安区平安镇杨家村、西营村2个行政村，已征收土地中取得省政府批复2个批次（2014年第二、第五批次）。3、土地储备项目资金情况 (1) 土地储备项目资金来源及支出情况 土地储备项目资金来源12.35亿元（资本金9亿元，国开行贷款</p>

	<p>3.35亿元);其中:拨付乐都区土地储备中心7.35亿元(资本金4亿元,贷款3.35亿元)用于朝阳山片区(征地拆迁补偿安置)土地储备;拨付平安区土地储备中心4.6亿元(资本金4.6亿元)用于杨家片区、西营片区(征地拆迁补偿安置)土地储备;拨付市土地整理储备中心0.4亿元用于偿还国家开发银行贷款本息。</p> <p>(2)贷款及偿还本息情况:市土地整理储备中心2014年与国开行签订3.5亿元土地储备项目贷款合同,贷款资金到账3.35亿元,国开行提前收回0.15亿元本金。根据贷款合同的约定,市土地整理储备中心向国开行偿还本金1.15亿元;2.2亿元本金于2016年下半年、2017年通过政府债务置换发行专项债券已偿还;支付贷款利息0.4379亿元,目前市土储中心账面余额214.72万元。(二)完成了全市土地储备机构名录的更新工作(三)做好新系统上线运行准备工作土地储备监测系统是检测土地储备有关信息,并对土地储备工作进行动态监管的重要信息平台,指导各县系统实行账号管理,指定专人负责,切实担负组织实施和监督管理责任。(四)组织开展了2021年度土地储备计划并及时进行备案</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>

绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及使 用情况	无

填表人：朱金鑫 联系电话：181\*\*\*\*4007 报送日期：2022年03月31日