

统一社会信用代码

12632100564946563N

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 海东工业园区土地储备中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	海东工业园区土地储备中心	
	宗旨和 业务范围	按照园区的发展规划和调控土地市场的需要， 拟定园区土地储备的规划和计划，合理确定土 地储备的规模；承担园区土地储备、调控和集 约利用工作。	
	住 所	青海省海东市平安区海东工业园区中关村东路 8号创业大厦B座五楼	
	法定代表人	周明长	
	开办资金	288（万元）	
	经费来源	财政补助	
	举办单位	青海省海东工业园区管理委员会	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
296.9		299	
网上名称	无	从业人数	4

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>2021年度我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关工作，2021年不涉及变更事项。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>2021年，海东工业园区土地储备中心在市自然资源和规划局及园区管委会的正确领导下，按照园区工作部署和要求，对确定的重点工作制定措施，强化责任，狠抓落实，切实增强服务保障能力，各项工作有序推进，取得了明显成效，为园区建设提供了有力资源保障。现将今年工作总结如下：一、2021年工作完成情况 1、国有建设用地供应工作 2021年我局共完成24宗国有建设用地供应工作，总面积为2574亩，收取土地出让金106239万元（含核心区土地出让金）。其中以挂牌出让国有建设用地13宗，面积953亩，协议出让1宗26亩，划拨供应10宗，面积1595亩。确保了西富佰鸿等项目的顺利开工建设奠定了基础，目前正在拟定土地处置方案8宗，总面积773.16亩，其中挂牌出让2宗，面积284.48亩，无偿划拨1宗，189.93亩，有偿划拨2宗，面积176.34亩，协议出让1宗，面积14.68亩，有偿收回1宗，面积7.53亩，调整经济技术</p>

指标1宗，面积100.20亩。 2、耕地占补平衡落实工作 根据省自然资源厅《关于加快缴纳承诺耕地占补平衡有关费用的函》，管委会积极筹措资金，购买耕地占补平衡指标2472.3582亩，缴纳耕地占补平衡指标费用4280.6292万元，缴纳耕地占补产能指标费用1316.5309万元，于9月10完成互助县2014年度第八、十六、十八、二十、二十一批次建设用地在自然资源部建设用地报批系统备案。 3、组织土地勘测定界技术报告工作 2021年度我局组织土地勘测定界技术报告2个批次，总面积1166.2785亩，目前2020年度第十五批次农用地转用勘测定界报告已通过省自然资源厅验收。 4、土地监管及动态巡查工作 根据市自然资源和规划局关于做好土地动态巡查工作的要求，要求土地动态巡查率不低于95%，我局根据项目供应清单，积极查漏补缺，将河湟新区范围内供应的土地进行了现场探勘，并在土地市场动态监测与监管系统中实时、准确进行填报。 5、完成海东工业园区土地储备中心法人年度报告公示、法人变更、“双随机一公开”自查工作 根据海东市机构编制管理办公室文件《关于做好2020年度事业单位法人年度报告公示工作的通知》，我局按照相关规定和要求，完成了海东工业园区土地储备中心2020年度事业单位法人年度报告公示工作。同时，根据法人变更程序，完成了海东工业园区土地储备中心法人变更工作。并按照海东市机构编制管理办公室《关于开展2020年度实业单位法人“双随机一公开”抽查工作的通知》，我局开展了海东工业园区土地储备中心“双随机一公开”自查工作，并上报自查报告。 二、2022工作计划 一是根据河湟新区开发建设的实际情况，积极向国土资源厅争取规划指标，在规划中留足新区建设用地，为今后项目用地的报批奠定坚实基础

	<p>础。二是加强用地保障，做好新区建设用地勘测定界、农用地转为建设用地报件组织及申报工作，确保新区建设项目用地需要。三是开展河湟新区土地供应工作，对已入住新区的项目及时跟进主动服务，加快推进土地供应进度，并做好国有土地使用权招拍挂出让成交公示工作；与已缴清各项土地费用的竞得企业签订《国有建设用地使用权出让合同》；协助企业办理不动产权证。四是加强土地监管及动态巡查工作，根据项目供应清单，在土地市场动态监测与监管系统中实时、准确进行填报，及时掌握项目进展情况。五是加强党风廉政建设。为适应新形势下的国土资源管理工作，要进一步落实党风廉政建设责任制，严格遵守廉政准则和党风廉政建设有关规定，采取多种形式和措施，从源头上加大防治腐败的力度，全面落实党风廉政建设责任制，强化服务意识和责任意识。</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>

接受捐赠 资助及使 用情况	无
---------------------	---

填表人：贾雪峰 联系电话：155****2520 报送日期：2022年03月16日