

统一社会信用代码

126321007105651028

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 海东市住房公积金管理中心

法定代表人

国家事业单位登记管理局制

| | | | |
|------------------------------------|----------------|--|----|
| 《事业 单位 法人 证书》 登载 事项 | 单位名称 | 海东市住房公积金管理中心 | |
| | 宗旨和 业务范围 | 按照有关政策规定及住房公积金委员会管理的要求，负责全市住房公积金的保值增值等管理工作，承担职工住房公积金的缴存、提取、使用工作。 | |
| | 住 所 | 青海省海东市平安区平安镇平安大道 237 号 | |
| | 法定代表人 | 陈兴怡 | |
| | 开办资金 | 1480.8（万元） | |
| | 经费来源 | 财政补助（全额拨款） | |
| | 举办单位 | 海东市人民政府 | |
| | 资产 损益 情况 | 净资产合计（所有者权益合计） | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 1434 | | 1330 | |
| 网上名称 | 无 | 从业人数 | 39 |

| | |
|--------------------------------|--|
| <p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p> | <p>2021年12月29日，变更了事业单位法定代表人，由罗建军变为陈兴怡。</p> |
| <p>开展业务活动情况</p> | <p>(一) 业务指标增长，整体运行平稳 在市委市政府的正确指导下，海东市住房公积金管理中心紧盯年度既定目标任务，大力推进落实，各项工作稳步推进。截至去年底，全市共有1227个单位49220名职工缴纳了住房公积金，当年归集住房公积金13.47亿元，完成目标任务的103.62%；为全市职工办理购房、还贷、离（退）休、调动等提取转移手续115119笔，提取、转移金额达10.61亿元，全市累计归集住房公积金余额37.11亿元；全年发放住房公积金贷款1785笔7.08亿元，完成目标任务的101.14%；全年收回公积金贷款5.18亿元，累计住房公积金贷款余额29.35亿元；逾期贷款从年初107.69万元下降至59.52万元，逾期率0.2%，完成逾期率控制在全国平均水平以下的任务；实现业务收入1.08亿元，完成目标任务的122.73%。住房公积金运行平稳，制度受益范围进一步扩大。 (二) 推动政策落实，规范运行管理 加强</p> |

和规范我市住房公积金管理,保证公积金制度合规运行。坚持“房住不炒”的定位,严格落实住建部关于住房公积金缴存和使用政策,实行“保一限二禁三”贷款政策,优先满足购买首套住房的职工家庭申请住房公积金贷款,2021年为低收入家庭发放住房公积金贷款3.63亿元,保障其住房刚需,停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金贷款业务。

(三)推行便民举措,提升服务质量 一是积极推广新政,制定实施“组合贷款”“加装电梯提取”等惠民政策,在“制度创新”上求突破,有效缓解购房群众资金压力;二是持续减证便民,提取业务取消提供单身证明、贷款业务取消提供“五证”复印件等,让提供资料更简、审批时限更短;三是提供便捷服务,考虑到异地贷款地域限制,采取微信预约、电话联系等方式急事急办、特事特办,对时间上确有困难的,在休息时间提供延时服务,得到一致好评。

(四)推进信息发展,促进效能建设 持续加强“互联网+公积金”建设,全面接入全国住房公积金小程序,实现信息查询、异地转移接续申请受理等首批服务事项在微信小程序上办理,初步实现住房公积金“无感漫游”;设立“跨省通办”窗口,采用“全程网办”“两地联办”“代收代办”等模式帮助异地缴存职工办理业务,实现缴存职工异地办事“马上办、网上办、就近办、一地办”,有效解决缴存单位和职工异地办事“多地跑”“折返跑”等堵点难点问题,不断提高群众的获得感和满意度。

| | |
|-------------------------------------|---|
| 相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期 | 无 |
| 绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况 | 无 |
| 接受捐赠 资助及使 用情况 | 无 |

填表人：朱帅 联系电话：1500****1500 报送日期：2022年03月23日